

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 13 " апреля 2023г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Красноармейская, 23  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 13 " апреля 2023 года  
осенний осмотр на " \_\_\_ " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Макаров И.С.  
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Березин А.Н.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

\_\_\_\_\_  
(должность) Самойлова Т.М.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2004  
Срок службы здания \_\_\_\_\_  
Материал стен кирпичные с облицовкой лицевым кирпичом  
Вид и тип фундамента железобетонный  
Вид и тип кровли рулонная по железобетонным плитам  
Число этажей 9  
Количество подъездов 4  
Количество квартир 126  
Количество лифтов 4 шт.  
Общая площадь дома 11 937,1 кв. м.  
Общая площадь жилых помещений 8 832,4 кв. м.  
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть  
Наличие технического этажа (между этажами) нет  
Наличие мансарды нет  
Наличие чердака (технического чердака) нет  
Наличие цокольного этажа нет  
Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %  
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_  
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв. м.  
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	1 140	Рулонная	Удовл	25	25	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	216	парапет	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	8	Труба, сталь	Удовл.				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	259	Декор. штукатурка	Удовл, окраска			
	отмостка	кв. м	211	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	6	ж/б	Удовл.			
	крыльца	шт.	4	ж/б, кирпич	Удовл.	Лок.ремон т, 4п.	Лок.ремонт, 4п.	

	<b>Наружные стены</b>	кв.м.	7 194	ж/б с блоками, кирпич	Удовл.			
	<b>Колонны и столбы</b>	шт.	X					
	<b>Фасад</b>	кв. м	3 036	кирпич	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	108	Монолит ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	432	кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	4	ж/б плиты, кирпич	удовл			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	18	Сталь	Удовл	4	4	
	оконные заполнения	шт.	32	дерево	Удовл	11	11	
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	сталь	Удовл	замена инф.стендов 4шт	замена инф.стендов 4шт	
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	11 403	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	540	Монолит ж/б	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	5 027	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл			
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв. м	436	ж/б	Удовл			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	4	дерево	Удовл			
	<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	120	Стекло	Удовл			
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	4	Метал. т/провод	Удовл			
3								

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	172	ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	126	сталь	Удовл			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	36	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	274	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1 296	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл	Прочистка, промывка грязевиков	Прочистка, промывка грязевиков	
	прочая запорная арматура	шт.	176	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл			

	теплоизоляция т/проводов	пог. м	274	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
<b>Горячее водоснабжение</b>								
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	200	сталь	Удовл Частичный Ремонт. Замена на ПП	40	40	
	вертикальные т/проводы	пог. м	744	ПП	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл	Прочистка, промывка грязевиков	Прочистка, промывка грязевиков	
	прочая запорная арматура	шт.	96	латунь	Удовл	20	20	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
<b>Холодное водоснабжение</b>								
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	100	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	648	ПП	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл	Прочистка фильтра	Прочистка фильтра	
	прочая запорная арматура	шт.	48	латунь	Удовл	5	5	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	217	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	486	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	172	ПВХ	Удовл			
<b>Электрооборудование</b>								
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	36	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			

